

# PRIMES ET SUBVENTIONS





## PRIME DE CONSTRUCTION OU D'ACQUISITION

Aide en capital pour la construction d'un logement ou l'acquisition d'un logement habité antérieurement (maison unifamiliale entre 65m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup> ou appartement entre 45m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup>) devant servir d'habitation effective, principale et permanente pendant un délai d'au moins 10 ans et dont le montant peut varier entre **250 et 9.700€** en fonction du revenu, de la situation de famille et du type de construction.

Bonus de 30% pour un appartement en copropriété ou une maison en rangée; de 15% pour une maison jumelée.

## BONIFICATION D'INTÉRÊT

Aide en intérêts de l'ordre de 0,50% par enfant à charge, réévaluée tous les deux ans, pour réduire les charges mensuelles dans le cas d'un prêt hypothécaire en vue de la construction ou de l'amélioration / rénovation du logement principal d'habitation.

Cette aide (qui peut être cumulée avec d'autres) ne peut en aucun cas dépasser le taux effectif du prêt et, en tout état de cause, un taux plafond de 3,45%.

Les prêts concernés sont pris en considération jusqu'à la somme de **175.000€**. Par ailleurs, les prêts contractés en vue de la promotion et l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des sources d'énergies renouvelables sont également pris en considération jusqu'à un plafond de **50.000€**.

## SUBVENTION LOYER

Depuis le 1er janvier 2016, les ménages les plus défavorisés peuvent recevoir une subvention de loyer pour l'occupation d'un logement du parc privé. Accordée dans le cas où le taux d'effort consacré au paiement du loyer est supérieur à **33%** du revenu net disponible, cette subvention peut, selon le revenu et la composition du ménage, aller jusqu'à un maximum de 300€. (<http://bit.ly/subventionloyer>)

# 131.630€

## LA GARANTIE DE L'ÉTAT

Dans le cas où le demandeur ne peut pas fournir de propres garanties suffisantes pour obtenir un crédit hypothécaire auprès d'un établissement financier pour la construction ou la rénovation / amélioration d'un logement, l'État peut aider à garantir ce prêt - jusqu'à un montant maximal de **131.630€**

Sous certaines conditions:

- Possession d'un compte d'épargne régulièrement alimenté auprès d'un seul et même établissement bancaire depuis trois ans,
- Mensualité à payer ne dépassant pas 40% du revenu disponible,
- Prêt obtenu couvrant au moins 60% du coût du terrain et des travaux de construction.

## SUBVENTION D'INTÉRÊT

Aide en intérêts pouvant être accordée afin de réduire les charges mensuelles dans le cas d'un prêt hypothécaire en vue de la construction du logement devant servir d'habitation effective (maisons unifamiliales entre 65m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup> et appartements entre 45m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup>), principale et permanente pendant un délai d'au moins 10 ans.

Le taux de la subvention d'intérêt se calcule sur base du revenu imposable et de la situation de famille et peut varier entre 0.575% et 2.45%. Les prêts sont pris en considération jusqu'à la somme de **175.000€**. Les prêts contractés en vue de la promotion et l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des sources d'énergies renouvelables sont également pris en considération jusqu'à un plafond de **50.000€**



# 150.000€

## SUBVENTION D'INTÉRÊT POUR FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS DE L'ÉTAT

Subvention d'intérêt allouée sous certaines conditions aux agents publics en activité de services depuis au moins un an et qui ont contracté un prêt dans l'intérêt du logement. Ce montant est calculé sur un plafond de **150.000€**, avec un plan d'amortissement s'étendant sur 15 ans à partir de la date du premier prêt contracté dans l'intérêt du logement.

Cette subvention, à demander auprès du Ministère de la Fonction publique et de la Réforme administrative, est de 0,50% du montant engagé du 1<sup>er</sup> janvier, majorée de 0,50% pour chaque enfant à charge pour lequel sont perçues des allocations familiales.

Au-delà de ces 15 années, il est toujours possible de bénéficier de nouveau d'une telle subvention, aussi longtemps qu'il reste au moins un enfant à charge au sein du ménage.





# 50.000€

## REMBOURSEMENT DE LA TVA LOGEMENT OU APPLICATION DIRECTE DU TAUX SUPER-RÉDUIT

Aide fiscale mise en place pour stimuler la création de logements. Alors que le taux normal de la taxe sur la valeur ajoutée est de 17%, l'État soumet les travaux de construction et rénovation d'un logement au taux de TVA réduit de 3% à condition qu'il soit affecté à des fins d'habitation principale.

Cette faveur fiscale ne peut excéder **50.000€** par logement créé et/ou rénové.

## PRIME D'AMÉLIORATION

Aide en capital accordée pour certains travaux d'amélioration des conditions de salubrité et de sécurité dans les immeubles (maisons unifamiliales entre 65m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup> et appartements entre 45m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup>) dont la première occupation est antérieure à 15ans. Cette prime d'amélioration correspond à 30% du montant des factures relatives aux travaux, avec un plafond de **10.000€** par la personne bénéficiaire.

Cette prime est également accordée, sous condition, pour la création de nouvelles pièces et l'agrandissement de pièces existantes. L'ancienneté de l'immeuble n'entre alors pas en ligne de compte. Ne sont pas compris les caves, garages et greniers. Les ateliers, surfaces commerciales ou autres dépendances professionnelles, eux, sont exclus jusqu'à un maximum de 20m<sup>2</sup>.

## COMPLÉMENT DE PRIME POUR FRAIS D'ARCHITECTE ET D'INGÉNIEUR-CONSEIL

Aide financière accordée en complément de la prime de construction, afin de compenser la moitié des frais et honoraires d'architecte et / ou d'ingénieur-conseil auprès de qui a été établi un plan architectural et / ou technique pour la construction d'un logement neuf ou la rénovation / transformation d'un logement, pour autant que l'intervention d'un tel professionnel est obligatoire. Cette aide est plafonnée à **1.250€**.

## AIDES POUR AMÉNAGEMENTS SPÉCIAUX AU PROFIT DE PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Aide en capital de l'État qui peut être obtenue pour réaliser dans les constructions nouvelles ou existantes des aménagements spéciaux, au profit d'une personne physique atteinte d'un ou plusieurs handicaps moteurs. Cette aide correspond à 60% du coût des travaux sans pouvoir dépasser au total **15.000€**

## PRIME D'ÉPARGNE

Aide en capital dont le montant correspond aux intérêts et primes bonifiés sur les comptes d'épargne, mais seulement si les avoirs de ces comptes sont utilisés pour le financement du logement.

Le montant maximal de cette prime (réservée aux bénéficiaires de la prime de construction) ne peut dépasser **5.000€** pour le même bénéficiaire de la somme. Cette prime est accordée après avoir épargné pendant auprès d'un établissement bancaire, avec un capital de départ d'au moins **100€**

## CRÉDIT D'IMPÔT SUR LES ACTES NOTARIAUX (BËLLEGEN AKT)

Crédit d'impôt accordé sur les droits d'enregistrement (6% du prix d'acquisition du bien) et de transcription (1%) lors de l'acquisition d'un logement à des fins d'habitation personnelle. Le montant maximal est de **20.000€** par acquéreur. Ce crédit d'impôt peut être épuisé soit en une seule fois, soit au fur et à mesure, au cas où les droits d'enregistrement et de transcription dus sur une acquisition n'atteignent pas le montant total du crédit d'impôt. Le solde restant du crédit peut alors être utilisé sur des paiements ultérieurs.

## ENOPRIMES

Bénéficier d'une prime pour des travaux de rénovation et d'efficacité énergétique.

Enoprime est cumulable avec d'autres aides. Les conditions d'éligibilité sont le remplacement, modification, entretien, réparation d'installations existantes et nouvelles installations sous divers conditions. Le montant de chaque prime est calculé sur base des économies d'énergie réalisées, en plus de la prime versée, vos factures d'énergie seront considérablement allégées.

Pour bénéficier du programme, il vous suffit de contacter Jans groupe, un artisan-partenaire qui se chargera de toutes les démarches. (Propose de prime et devis, réalisation des travaux, constitution et soumission du dossier). Une fois le dossier validé, la prime vous sera versée.

## SUBVENTION D'INTÉRÊT

Aide en intérêts pouvant être accordée afin de réduire les charges mensuelles dans le cas d'un prêt hypothécaire en vue de la construction du logement devant servir d'habitation effective (maisons unifamiliales entre 65m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup> et appartements entre 45m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup>), principale et permanente pendant un délai d'au moins 10 ans.

Le taux de la subvention d'intérêt se calcule sur base du revenu imposable et de la situation de famille et peut varier entre 0.575% et 2.45%. Les prêts sont pris en considération jusqu'à la somme de **175.000€**. Les prêts contractés en vue de la promotion et l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des sources d'énergies renouvelables sont également pris en considération jusqu'à un plafond de **50.000€**.





**JANS**   
Haiser déi glécklech maachen

Jans Groupe | Haiser déi glécklech maachen  
info@jans.lu | 95 75 06 - 1 | [jans.lu](http://jans.lu)